Отчет председателя контрольной комиссии Ассоциации

Болдырева Олега Игоревича

о результатах анализа деятельности членов Ассоциации «Строители Омска» на основании информации, представляемой ими в форме отчетов за 2020 год:

1. Из 347 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Ассоциации «Строители Омска» по состоянию на 31 декабря 2020 года, представили отчет о деятельности за 2020 год 305 члена Ассоциации.

2. в 2021 году 16 организаций прекратило членство в Ассоциации «Строители Омска», из которых 13 организаций не представило отчеты о деятельности за 2020 год.

3. членами Ассоциации работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства осуществлялись в Омской, Томской, Новосибирской, Тюменской, Челябинкой, Иркутской, Алтайском крае, Краснодарском крае, Ямало-Ненецком АО, Ханты-Мансийском АО, а также Московской области;

а) по данным, представленным в отчетах за 2020 год, основными видами деятельности членов Ассоциации являлись:

- осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства - **52 организаций**;

- осуществление функций технического заказчика – **41 организации**;

- осуществление функций генерального подрядчика – **121 организации**;

- выполнение отдельных видов работ, по договорам строительного подряда, заключаемым с застройщиком, техническим заказчиком или иным лицом, указанным в части 2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) – **146 организации**;

- выполнение отдельных видов строительно-монтажных работ по договорам, заключаемым с генеральным подрядчиком – **170 организаций**;

б) 173 члена Ассоциации имеют право заключать договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

в) членами Ассоциации заключено 2713 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму – 25 312 059,22 тыс. рублей;

г) членами Ассоциации заключено 201 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использованием конкурентных способов заключения договоров, на которых член Ассоциации выступал в качестве лица осуществляющего строительство, на сумму – 1 258 647,56 тыс. рублей;

д) членами Ассоциации заключено 326 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве субподрядной организации, на общую сумму – 22 396 260,52 тыс. рублей;

е) членами Ассоциации заключено 695 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве подрядной организации, на общую сумму – 2 635 317,51 тыс. рублей;

ж) членами Ассоциации заключено 20 договоров строительного подряда по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства без использования конкурентных способов заключения договоров, где член Ассоциации выполнял работы в качестве застройщика, на общую сумму – 19 723 677,60 тыс. рублей;

з) члены Ассоциации были 7 раз привлечены органами государственного строительного надзора к административной ответственности за правонарушения, допущенные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

и) члены Ассоциации 7 раз были привлечены в качестве ответчиков по фактам несоблюдения обязательств по договорам строительного подряда.

4. В нарушение пунктов 4.2., 5.1., 5.3. Положения «О проведении Ассоциацией «Строители Омска» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов» отчет о деятельности за 2020 год не представили следующие члены Ассоциации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Член Ассоциации «Строители Омска»** | **Номер в реестре** | **ОГРН** |
| 1 | ООО "Стройтехнологии-Сибирь" | 28 | 1165543066402 |
| 2 | ООО "РУСПРОМ" | 31 | 1145543040378 |
| 3 | ООО "СК "КРОМАС" | 41 | 1115543010307 |
| 4 | ООО "АГРОСТРОЙ" | 52 | 1155543002735 |
| 5 | ООО "СибДор" | 60 | 1035507021252 |
| 6 | ООО "Строй Тэкс" | 65 | 1165543097950 |
| 7 | ООО "Сибстройинвест" | 101 | 1075507013207 |
| 8 | ООО "НОРД" | 118 | 1135543013088 |
| 9 | ООО "ФСК-Проект" | 169 | 1125543042020 |
| 10 | ООО "Комплектация" | 193 | 1075506003077 |
| 11 | ООО "Альянс Инжиниринг" | 213 | 1175543005318 |
| 12 | ООО "ЦСК" | 226 | 1185543006450 |
| 13 | ООО "ЗСПК" | 285 | 1175543008200 |
| 14 | ООО "АстрА" | 297 | 1115543008745 |
| 15 | ООО "ТФ"Мир кровли" | 299 | 1185543005064 |
| 16 | ООО "СГДМ" | 320 | 1155543045822 |
| 17 | ООО "СтройЖД" | 333 | 1155543017520 |
| 18 | ООО "Арт-строй" | 343 | 1025500993760 |
| 19 | ООО "КДЦ" | 360 | 1065503056915 |
| 20 | ООО "АБИКОМ" | 374 | 1165543082297 |
| 21 | ООО "ТПК "Борнэо" | 377 | 1185543005691 |
| 22 | ООО "Спецмонтаж" | 379 | 1145543004375 |
| 23 | ООО "СЭБ "Эколайф" | 380 | 1145543014506 |
| 24 | ООО "Телекомстройпроект+" | 381 | 1085543063231 |
| 25 | ООО "Партнер Инвест" | 427 | 1177847215765 |
| 26 | ООО "СВ-ГРУПП" | 435 | 1145543015750 |
| 27 | ООО "Калибр" | 445 | 1165543053125 |
| 28 | ООО "Спецмонтажпроект" | 450 | 1175543035733 |
| 29 | ООО «СтройАльянс" | 461 | 1195543032959 |

5. Следующие члены Ассоциации представили Отчет о деятельности за 2020 год с нарушением срока:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Член Ассоциации «Строители Омска»** | **Номер в реестре** | **ОГРН** |
| 1 | ООО "ОмскСтройСервис" | 44 | 1125543044461 |
| 2 | ООО "Аврора-Омск" | 137 | 1095543035631 |
| 3 | ООО "Монти-Сиб и К" | 202 | 1105543004951 |
| 4 | ООО "ГЛОБАЛ" | 204 | 1175543006210 |
| 5 | ООО "Дедал ПСК" | 210 | 1115543044033 |
| 6 | ООО "Санта-Бро" | 254 | 1135543042854 |
| 7 | ООО "Дорадо" | 258 | 1125543060598 |
| 8 | ИП Наумчик Андрей Александрович | 301 | 309553528500030 |
| 9 | ООО "Линия архитектуры" | 349 | 1025501178163 |
| 10 | ООО "ЭТК" | 437 | 1085543036710 |
| 11 | ООО "Агрострой" | 441 | 1205500007613 |
| 12 | ООО "Крепость" | 446 | 1195543014754 |
| 13 | ООО "Гарант Строй" | 459 | 1205500016490 |

Результаты проведенного Рейтинга компаний по результатам анализа деятельности своих членов на основе информации, предоставляемой в форме отчетов за 2020 год по состоянию на 01.04.2021:

1) Надежные – 71 компания, что составляет 21 % от числа членов Ассоциации;

2) Устойчивые – 181 компания, что составляет 52 % от числа членов Ассоциации;

3) Сомнительные – 53 компании, что составляет 15 % от числа членов Ассоциации;

4) Не надежные – 42 компании, что составляет 12 % от числа членов Ассоциации;